

Herrn  
Karl-Heinz Albrecht  
RÖMER-PARK Projektentwicklungs GmbH & Co.KG  
Jülicherstr. 57

52457 Aldenhoven



Doric Asset Finance & Verwaltungs GmbH  
Berliner Str. 114, D-63065 Offenbach

Bernd Reber  
Telefon: +49 69 247559 12  
Fax: +49 69 247559 89  
bernd.reber@doricassetfinance.com

Doric Asset Finance & Verwaltungs GmbH, Berliner Str. 114, 63065 Offenbach

Sehr geehrter Herr Albrecht,

die Projektfinanzierung ist und war immer als geschlossener Eigenkapitalfonds beabsichtigt, da gegenwärtig Fremdkapital für Entwicklungsprojekte nicht verfügbar ist. Leider gibt es in den letzten Wochen politische – nicht durchdachte - Diskussionen, Empfehlungen, Vorschläge durch eine politische Unsicherheit resultiert, so dass keine sinnvollen Investitionsentscheidungen getroffen werden können.

Anführen möchte ich – für den vorliegenden Fall – z.B. den Vorschlag einer „Directive“ des Europäischen Parlaments betreffend „Alternative Investment Funds“

([http://ec.europa.eu/internal\\_market/investment/docs/alternative\\_investments/fund\\_managers\\_proposal\\_en.pdf](http://ec.europa.eu/internal_market/investment/docs/alternative_investments/fund_managers_proposal_en.pdf)).

Sehr vereinfacht zusammengefasst, kommt man zu der Beurteilung, dass hiernach i) auch ein geschlossener Fonds für den Blausteinsee/Römer-Park als sogenannter Alternative Investment Fund qualifiziert und ii) es dadurch – ohne nationale Sonderregelung, die es (gegenwärtig) nicht gibt, unzulässig ist, das Eigenkapital über Privatinvestoren zu platzieren. Aber selbst die Platzierung an institutionelle Investoren wäre erheblichen (neuen) regulatorischen Erfordernissen unterworfen. Kurzum erfasst die „Directive“ in der gegenwärtigen Fassung auch einen Blausteinsee- oder Römer-Park-Fonds und stellt diesen zusammen mit Hedge(dach)fonds oder Private Equity Fonds als Alternative Investment Fund in die gleiche Kategorie. Ob das nur schlicht ein nicht durchdachtes Agieren oder ein bewusstes in Kaufnehmen ist, sei dahingestellt.

Mangels leider schlechter Berichterstattung (Fokus auf Schlagworte) und einer in den letzten 60 Jahren einmaligen politischen „Klassenkampf“-Polemik, ist uns - wie auch vielen anderen Unternehmen - bis zum Vorliegen von Klarheit die Handlungsfähigkeit genommen.

Wir hoffen auf baldige Klärung, zumal gerade Immobilieninvestments, gerade wieder zu den „Nachfragerennern“ gehören.

MfG  
Doric Asset Finance & Verwaltungs GmbH  
Bernd Reber

---

Anschrift: Berliner Straße 114, 63065 Offenbach, Germany  
Sitz: Offenbach, Amtsgericht Offenbach, Handelsregister HRB 41509  
Geschäftsführer: Dr. Peter E. Hein, Mark Lapidus, Bernd Reber

Tel.: +49 69 247559 12  
Fax: +49 69 247559 89  
Mobil: +49 162 2996612  
E-Mail: [bernd.reber@doricassetfinance.com](mailto:bernd.reber@doricassetfinance.com)  
Homepage: [www.doricassetfinance.com](http://www.doricassetfinance.com)

---