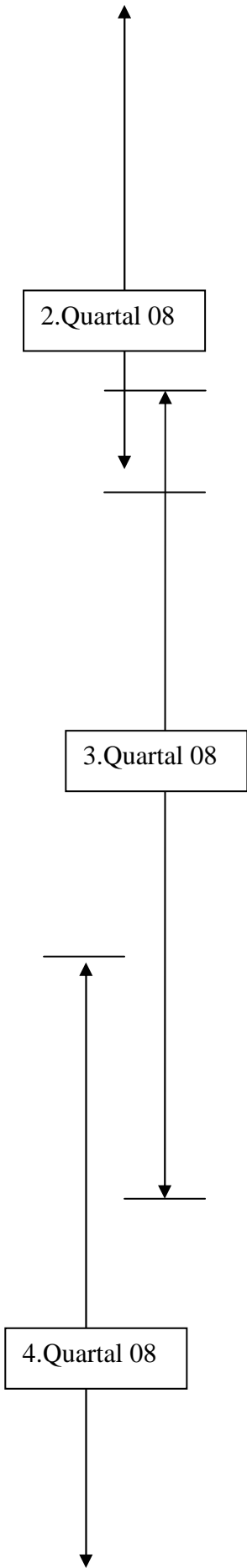


2 Q-Quartal 2008	<b>Start sehr wichtig z. B.</b> zum 1.4.
1. Kompetenz-Team Gespräche als Grundlage <b>Kompetenz-Team Verträge ausarbeiten</b> <b>LOI – der 1. Baupartner</b> Einlage mit KG-Anteile und Betriebsmittelzuschüsse der Baupartner Presseerklärung mit Vertragsunterzeichnung pauschale Grundsatzverträge mit Baupartner	
2 Q-Quartal 2008	
1. Kompetenz-Team gebildet <b>Vorkosten planen und endgültig sichern</b> <b>GEP-Antrag Abgabe vor dem 1.4.2007 .....bereits am 5.3.2008 eingereicht</b> Verhandlungen mit weiteren mgl. Vertragspartner / z.B. Signal Iduna – Erschließungsf.	
2-3 Q-Quartal 2008	
<b>Büro vor Ort z.B. ab 1.5.</b> 5-10 Sitzungen des Kompetenz-Teams Einstieg in die Detailplanungen Energiebedarfsrechnungen Prüfstand / Bearbeitung Grundkonzept RÖMER-PARK Prüfstand / Kalkulation Gesamtkonzept Raumbucherstellung Korrekturen Masterplan <b>Detailplanung</b> <b>Festlegung: Energie Grundversorgung</b> Verhandlungen mit Energie-Partnerunternehmen Erstellung Firmenliste der mgl. Baupartner Verhandlungen mit mgl. Baupartnern Ergänzungen des Kompetenz-Teams <b>Erarbeitung Grundlagen- Konzepte zu gutachterliches Betreiberkonzept mit GMF</b>	
4 Q-Quartal 2008	
Einspruchsbearbeitung GEP <b>Anpassung GEP-Forderungen</b> Kostenanpassung Beginn der Bebauungsplanung Beginn Flächennutzungsplanung Erschließungskonzept Immer wieder Anpassungen zum Grundkonzept und Kosten Letzte Ideen-Konferenz <b>Gutachten Betreiberkonzept</b> Technik-Konzept fertig / Sanitär. / Lüftung / Heizung / Energievers. Betriebskonzept fertig / Kassen / Erlöse / Personal / Schrankensysteme <b>Festlegung Energiepartner</b> <b>Festlegung der restlichen Sub-Baupartner</b>	



2-4 . Quartal 2008
GEP-Bearbeitung

3-4. Quartal 2008
Eingabe Flächennutzungsplanung GEP-Bearbeitung GEP-1. Einspruchsbearb.

4. Quartal 2008
Einbabe Bebauungsplanung <b>GEP-Beschluß zu Offenl.</b> GEP-End-Bearbeitung GEP-Plan Offenlegung GEP-Einspruchsbearbeitung

2- 4. Quartal 2008
<b>Genehmigung Betriebskonzept</b> <b>Genehmigung Betreiberkonzept</b> Entwurf Fondprospekt Bauverträge Entwurf fertig Bürgschaften Entw.fert. Planungs-Entwürfe fertig letzte Kostenanpassung <b>Fondprospekt zur Genehmigung</b> Betreiberkonzept angepasst Personalkonzept fertig Betriebskonzept fertig Service-Verträge fertig

1 Quartal 2009
<b>GEP-Plan genehmigt</b> Presse-Konferenz <b>Übernahme Doric - Vorkosten und jetzigen, weitere Kosten</b> <b>Fondprospekt zum Vertrieb</b> endg. Planung fertig endg. Bauverträge fertig Bürgschaftsverträge fertig und unterschrieben Lagepläne fertig Erschließungspläne fertig Betriebskonzept fertig

