

----- Original Message -----

From: RÖMER-PARK * Park-Leitung

To: RÖMER-PARK * Vorstand

Sent: Saturday, July 03, 2010 9:17 AM

Subject: ...meine persönliche Stellungnahme

RÖMER-PARK Aldenhoven

Projekt- & Entwicklungs- GmbH & Co. KG

K.-H.Albrecht | Alte Turmstrasse 42 | 52457 Aldenhoven
fon: 02464 584 001 | ... 584 003 | mob.: **0152 29 13 75 16**

E-Mail & Web-Adresse

info@roemer-park.com

<http://www.roemer-park.com>



E-Mail-Übertragungsformular

von: **Ihnen schreibt Karl-Heinz Albrecht**

Gesendet am: **Aldenhoven, den** : siehe Original mail -Datum

Anzahl Seiten:

Nachricht:

Betrifft: ...meine persönliche Stellungnahme

Hallo ,....

Eine ambitionierten Vision ist gescheitert.

Nach 15 Jahren Konzeptarbeit insgesamt, 125 erarbeiteten Aktenordnern, nervenaufreibenden Jahren, einer in 2005 erreichten, schriftlichen 100% Fonds-Finanzierungsbestätigung einer seriösen Bank aus Frankfurt , einem EINSTIMMIGEN Ratsbeschluss ohne Enthaltung über 4 Verfahren und 4 Fraktionen, den Grundstückssicherungen über Notarverträge mit 7 Eigentümer denen wir besonders danken, einem einstimmigen Fraktionsbeschluss der SPD im Regional-Rat ja zu RÖMER-PARK.... und nach bewusst ohne öffentliche Mittel fertig geplantes und positiv begutachtetem Konzept (... incl. sehr positiv bewertetes Personalkonzept)

....ist für die Projekt-Entwicklungsgesellschaft und dem Initiator nicht nur die Zeit und investierten allein getragenen, privaten Kosten weggelaufen. Von höherer, politisch undurchsichtiger Stelle ist immer wieder blockiert worden und letztendlich die Veränderungssperre auch leider aufgegeben worden. Es ist aktuelle eine Schweinemast und Windkrafträder in unmittelbarer Nachbarschaft der von uns beplanten 760.000 m² für 350-500 Arbeitsplätze in Aldenhoven-Niedermerz leider freigegeben worden. Aus diesem Anlass, der Enttäuschung und vielen neidvollen, politischen und persönlichen gestarteten Gegen- Aktionen, wurde die Projektentwicklung von dem Initiator Karl-Heinz Albrecht am 28.Juli.2010 schweren Herzens eingestellt. Es war nicht nur ein Lebenswerk, sondern auch, so die vielen guten Partner und Befürworter (teilweise Globle-Player z.B. Siemens, DerTour u.v.a.), als durchaus realistisch zu werten gewesen. Wir waren so weit und hätten morgen Spatenstich vollziehen können, weil die gesamte Ablauf-Organisation stand.

-2-

Bei Allen unauzählbaren Mitstreitern bedanke ICH mich persönlich recht herzlich. Besonders bei meiner neuen Lebensgefährtin die leider nur mit Mut den Untergang miterleben durfte. Ich Karl-Heinz Albrecht habe, als nun Letzter, alle Hoffnungen aufgeben müssen. Nun wird es wohl von Anderen irgendwann verwirklicht werden müssen, denn die Region hätte es gebraucht und verdient.

Projekt- & Entwicklungs- GmbH & Co. KG
Danke und bis bald... vielleicht woanders...

*...mit freundlichen Grüßen
aus Aldenhoven
Karl-Heinz Albrecht*



**RÖMER-PARK Gesamt-Geschäftsführung Alte Turmstrasse 42 * D- 52457 Aldenhoven
Gesellschaften für Entwicklung, Bau & Betreuung von Hotel-, Business-, medic. Wellness & Freizeitanlagen**

**Persönlich haftende Gesellschafter: Römer-Park Verwaltungs- GmbH ; Aldenhoven
Geschäftsführer: Karl-Heinz Albrecht**

Registergericht Jülich - HRB: 4996 (GmbH) HRA: 2746 (GmbH & Co .KG)

Der Inhalt dieser E-Mail ist vertraulich und ausschließlich für den bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat dieser E-Mail oder dessen Vertreter sein sollten, so beachten Sie bitte, dass jede Form der Kenntnisnahme, Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser E-Mail unzulässig ist. Wir bitten Sie, sich in diesem Fall mit dem Absender der E-Mail in Verbindung zu setzen. Aussagen gegenüber dem Adressaten unterliegen den Regelungen des zu Grunde liegenden Angebotes bzw. Auftrags, insbesondere der Allgemeinen Auftragsbedingungen und der individuellen Haftungsvereinbarung. Der Inhalt der E-Mail ist nur rechtsverbindlich, wenn er unsererseits durch einen Brief entsprechend bestätigt wird. Die Versendung von E-Mails an uns hat keine fristwahrende Wirkung. Wir möchten Sie außerdem darauf hinweisen, dass die Kommunikation per E-Mail über das Internet unsicher ist, da für unberechtigte Dritte grundsätzlich die Möglichkeit der Kenntnisnahme und Manipulation besteht.

Bürgermeister bedauert Planungsstopp rund um den Römerpark



Lothar Tertel

© Radio Rur

Mit Bedauern hat Aldenhovens Bürgermeister Tertel auf den Planungsstopp rund um den Römerpark reagiert. Das Projekt sei gut für die Gemeinde gewesen, denn es hätten Hunderte neue Arbeitsplätze entstehen können. Doch ihm seien die Hände gebunden.

Eine Bebauung sei an dieser Stelle einfach nicht möglich, so Bürgermeister Tertel, so sehr er das Projekt auch unterstützt habe. Die Landesplanung habe einfach nicht das notwendige Okay für den Freizeitpark gegeben.

15 Jahre lang hatte man an den Plänen gefeilt. Am Wochenende hatte sich der Investor aus dem Projekt endgültig zurückgezogen.