

Römer-Park

Konzeption RÖMER-PARK.

**Business- Wellness- Urlaubs-&
Familienorientiert**

Multi-Themen-Freizeitpark reichhaltig
ganzjährig ausgebucht ist.

Areal von ca. 760.000 qm

Freizeit-Erlebnisse des RÖMER-PARK

Kommunikation fördern,

**ca. 90 Mio.- Konzept hat eine
Alleinstellung.**

**Zentrale kommunikative Mittelpunkte
schaffen,**

**Menschen wollen sich wieder zeigen und
treffen. (WM 2006)**

Atrium- Themen- Hotel, ...

besonderes Ambiente wird

ca. 125 Zimmer

**griechisch, römisch, französisch, spanisch und
maurisch gestaltet**

Themen-Gastronomie mit Marktplatzcharakter.

Gassen mit Fassaden und Lokalen

wie in Griechenland, Italien, Frankreich, Spanien und

Blausteinsee

Konzeption Blausteinsee.

**Sport- Themenpark
Vereine- Clubs und Einzelsportler**

Ganzjährig

Ca. 70.000 mit Erweiterung

Sport-Events

**Schulungen
Seminare**

**ca. 50 Mio.
Alleinstellung**

**Treffpunkte für
Sportler- Freizeitsportler**

**Kauf- Appartements
Rental- Pool**

**Sporthotel
Sport – Jugend-Hotel
Sportschulen (Vereine werden
tätig und mit in die Seminare
eingebunden)**

modern, der Region angepasst

**Wellness- Gastronomie
Vereinslokale für regionale
Vereine
verschiedene Sportshop´s**

Arabien entstehen.

Besonders gestaltete Marktplätze

Historischem Charakter.

Eine Erholung & Freizeitanlage zum Kurzurlaub von mind. 1-4 Tagen

Shopping,

Gesundheit,

Publik Fitness,

Bistroabende

gestalteter Freizeit.

Gäste aus Nah und Fern orientiert.

Musik und die versteckten Gefühle verbindet Menschen

Musik sagt ALLES aus.

Im Einklang mit der Natur

ausgewählten Baumaterialien

Ländliche Bauweise,

der Region angepasst.

300.000 bis 400.000 Gäste pro Jahr besuchen

Selbstläufereffekt !

zufriedene Stammgäste,

Stammkunden (RÖMER-PARK CLUB etc.)

ganz neuen Arbeitsplatz-Sicherungssysteme.

Verbindungen mit :

DFB

DHB

DSV usw.

**Wichtig: Krankenkassen für Kurse
Vereine**

Profi- Fitness

Gäste aus Nah & Fern

Sport-Kuren.... eine Marktlücke

**150-250.000 / Jahr...Invest
angepasst**

**Vereine aus ganz Europa werden
zu Stammgäste**

**Neue Club´s werden entstehen
med. Betreuung ist ein
Schwerpunkt**

Stichwort:

"RÖMER-PARK-Akademie"

350- 500 Arbeitsplätze

Strukturänderungen

Getrennt geführte Profitcenter

Bungalow-Dorfanlage:

Ferien-Dorf mit 125 Bungalow´s

Ein wichtiger Marketing - Aspekt ist u.a.,
die Stammgäste mit der Region zu verbinden.
Kommunikation zu schaffen ist die Hauptaufgabe
Miteinander ein tolles "WIR" - Gefühl zu schaffen

GESUNDHEITZENTRUM:

Pflegezentrum mit erholsamer Massage,
Schönheitspflege, Fußpflege, Ernährungsberatung,
Fango, Friseur, Barbier, Bestrahlungen, Sonnenstudio
etc. , Krankengymnastik, verschiedene Therapien,
sphärische Erlebniswelten, halt ALLES für die "
Schönheit" der Seele.

FAMILIENTHERMENZENTREN:

Besonders gestaltete Inseln der Ruhe & Erholung
mit
gemütlicher Atmosphäre, z.B. in tropischem Stil mit
Erlebnisbecken, Strand, Bars und kleine Bistros,
Baby-Becken und Kinderbereiche, Liege- und
Spielbereiche, familienfreundlich gestaltete Duschen,
schicke Umkleidekabinen, Wasserfälle, Brunnen,
Whirlpools für Groß und Klein, Spielplätze,
Kindergarten,

80-150 Arbeitsplätze

**Thema Sport ist in unserer Region
Strukturschwach**

**Appartements werden verkauft &
vermietet durch Center-Managem.**

**Prof. Massagen,Therapien,Kuren
med.Betreuungen usw.**

**Jugend-Hotel für Schulklassen &
Vereine,**

Sportschulen orientiert

Kinderbar, kleines Videokino, Wasser-Attraktionen, Lichteffekte u.v.m.

FUN & ACTION mit qualifizierter **ERLEBNISPÄDAGOGIK** erleben unsere „Zukunftsgäste“ in ihrem und immer eigenem

KINDERLAND

Ohne den Anspruch auf eine umfassende Betreuung in Form von vergleichweisen Kinderhorten,

Kindertagesstätten oder ähnlichem zu erheben, erfüllen wir zwangsläufig aufgrund bestehender gesetzlicher Bestimmungen diesen Anspruch in vollem Umfang und überschreiten diesen sogar. Das **KINDERLAND** ist sehr komplex ausgestaltet und spiegelt mit Facilities wie Seeräuberschiff, **KIDSDORF**, Ritterburg und Wikingerlager (um nur einige zu nennen) altersgruppengerecht **FUN & ACTION**. Das **KINDERLAND** ist frei von Erwachsenen mit Ausnahme des betreuenden und anleitenden Personals. Ohne sich mit Prognosen über den kommerziellen Erfolg des **KINDERLAND** aus dem Fenster zu lehnen, erwarten wir großen Zuspruch und Zustrom von unseren „Zukunftsgästen“.

Die Idee zum Kinderland wurde in Zusammenhang mit einem Vorlaufprojekt geboren, bei dem der Initiator der **RÖMER THERMEN** (K. H. Albrecht), über die Dauer von sechs Wochen ein Feriencamp eingerichtet hat, welches nicht nur ausgebuchte Teilnahme, sondern auch sehr großen Zuspruch erfahren hat. Aus dieser Erkenntnis heraus, begründet sich dieses Investitions vorhaben durchzuführen, deren Ideengeber zu einem großen Teil aus Kinderwünschen heraus resultieren.

Dieses Kinderland unterscheidet sich deutlich von mit bewerbenden Freizeitparks- und Einrichtungen. Es stehen keine Fahrgeschäfte wie Karussells und Achterbahnen im Vordergrund. Interaktiv nehmen

Golf:

Golfschule ... Tages-Urlaubsgäste

Das **Golf-Ferien-Camp**, Die Golf – Schule und das Golf –Hotel mit Golf-Museum und toller Gastronomie basieren auf einer Grundlage der Aldenhovener **RÖMER-PARK** Philosophie und der **RÖMER-PARK** Akademie. Hier liegt der Schwerpunkt von Ferienaufenthalten auf das Thema Golf. Alle Handicapklassen und Altersgruppen von 10 bis 80 Jahren können an einem besonderen Camp teilnehmen. Heranführen an das Thema Golf ist für jeden ein besonderes Erlebnis und wird entsprechend zertifiziert. Platzreife ist das Ziel.

Am Blausteinsee werden wir für alle Camp-Fans eine neue, außergewöhnliche Destination schaffen. In dem Golfresort, in dem auch im Winter Jugendnationalmannschaften trainieren und Golfverbände für alle Auswahl-Teams sogar längerfristig mieten, finden Sie auch das richtige Programm. Verbunden mit vielen Events ist für Gruppen, Teams, Freundeskreise und Familien das Angebot in Deutschland einmalig. Eine besondere Indoor-Golf Trainingsanlage im Komplex eingebunden trotz jeder Wetterlage. Die neue nebenliegende 9 Loch Golf-Anlage mit unserem 4 **** Hotel ist Erlebnis pur.

Leistungsumfang des Golf- Ferien – Camp & Hotel mit Golf - Museum

Blausteinsee

- Abholung und Transfer von den Flughäfen Köln, Düsseldorf oder Maastrich
- Gemeinschafts- Wohnen im modernen „Camp-House“ am Golfplatz 6- 12 Pers.
- Übernachtung in Suiten der **** Hotel-Anlage
- Vollpension inkl. Getränke und Obst während des Tages

die Kids von 4 bis 15 Jahren am Geschehen im Kinderland teil. Sie erleben im authentischen Ambiente eines themenbezogenen Umfelds – im Wikingerlager, in Kids town, auf der Burg oder im Seeräubercamp ihre ureigensten Erlebniswelten und „beleben“ diese mit eigener kreativer Aktivität, Gemeinschaftserleben zu gestalten. In einer hotelartigen Jugendherberge werden sich Zukunftsgäste wie im „Abenteuerland“ (Pur) fühlen.

Auch ein Seniorenpark

o diese Bereiche widmet der Initiator von RÖMER-PARK Aldenhoven eine gesonderte Beachtung und Ausarbeitung. Nur hier in der Kurzbetrachtung soweit genannt, ist das Zukunftsgefüge von RÖMER-PARK Aldenhoven auf das hohe Potenzial der älteren Generationen konzentriert. Die Akzeptanz unserer älteren Mitbürgern wird enorm sein, da gerade diese ein hohes und immer höheres Bedürfnis an Freizeitgestaltung haben. Auch lange Fernreisen braucht man nicht mehr, aber man ist endlich mal weit weg mit seinen Gedanken und Träumen.

SAUNA-CENTER:

eine Wohlfühlerlebniswelt mit neun verschiedenen Saunatypen, einer Wasserlandschaft mit Kalt- und Warmbecken, Whirlpools, Regenerationspools, finnische Saunen, Blockhaussaunen, Bio- und Kräuter-Saunen, Thepidarium und Dampfbäder, sowie Aufenthalts-, Ruhe- und Leseräume sowie

- Golfunterricht für Altersgruppen von 12- 80 durch geschultes Personal
- Erfahrene Deutsch- und Englischsprachige PGA Professionals
- unbegrenzte Übungsbälle
- 9 Lochspiel plus
- vorgabewirksame Turniere nach DGV Richtlinien
- persönlicher Trainingsplan
- gemeinsamer Ausflüge am freien Tag
- Freizeit- und weitere Sportaktivitäten in Kooperation mit RÖMER-PARK Resort Aldenhoven.
- Günstiger Einkauf im **Golf-Shop**
- Leitung durch Golf-Camp-Veranstalter mit langjähriger Erfahrung

Sportakademie:

**Schulungen
Kurse
Event
Sportabenteuer**

.....
.....

**Kleine aber schicke moderne Sauna-Anlage.....
Muß sich unterscheiden zu Freizeit-Sauna-Parks**

Saunabistros.

Abgerundet wird das Angebot durch Trockenräume, Erlebnisduschen, TV- und einem interaktive Musikstudio ,
einem Kaminzimmer und einem großen Außengarten im

Stil eines Tropenparks, Poolbar- Malibu, Wasserfall und

Brunnen mit Gartenlaternen und gemütlichen Parkbänken,
die zum verweilen einladen mit harmonisch abgestimmten

Bade-, Massage- und Wellnessbereichen stehen im

Vordergrund der angebotenen Facilities; sie stehen dem Badegast gleichermaßen, wie dem Entspannung
und Erholung suchenden Dauergast zur Verfügung.

Akustikschranken und teilweise räumliche Abgrenzungen

helfen entscheidend mit, dass auch unter diesem Aspekt

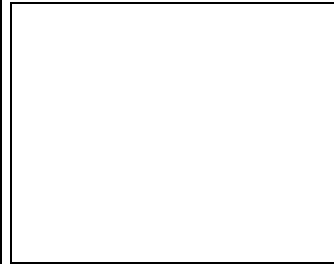
die Harmonie gewahrt bleibt. Wasser und Wärme heißt

Therme. Nicht zu verwechseln mit Thermal.

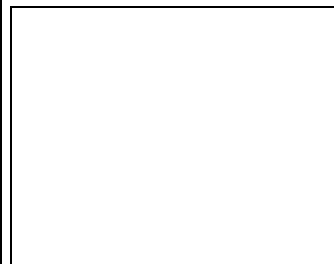
FITNESS-THEMEN-PARK: ein Fitnesspark mit den modernsten Geräten, Kreislauftests, Gymnastik- und Übungsräumen, sowie Ballet- und Tanzstudio für verschiedene Altersgruppen, Sportbar, Video- und Musikanlagen. Leichtes, Saches und nicht für Spritzensportler. Stichwort: "Erholsame Fitness"

. Im „Land der Kräfte“ bietet sich mannigfaltig

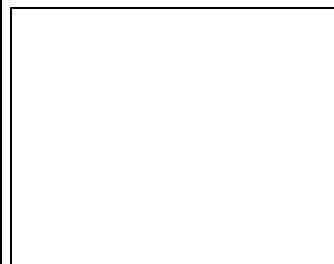
Event- Erlebnis - Ideen



Fallschirmkurse Merzbrück



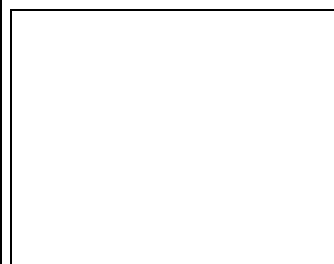
3 Übernachtungen für 2 Personen



RWE- Tagebau Besichtigungen



Candle Light Dinner für 2



Hochseilgarten Erlebnisse

und abgestuft auf Leistungswillen- & Können unseren Gästen ein reichhaltiges Angebot, um ihre Kräfte einzuschätzen und diese zu fördern. Ob Fitnessstraining an modernsten Geräten, Tennis auf 2 Courts, Badminton- und Ballspielplätzen – hier wird für „jedermann- oder Frau“ – im Thema „Fit & Fun“ etwas geboten. Gruppengymnastik, bzw. Spiele unter Anleitung von qualifizierten Animatoren, oder entspannende Einzelmassagen von Physiotherapeuten, erweitern dieses Erlebnisangebot. Bowling und Kegeln kann sich auch positiv ergänzen. Das größte Radfahrwegnetz in NRW liegt vor der Türe.

Die Region wird zum größten Naherholungsgebiet in der BRD ausgebaut.

Thema: Medical Wellness

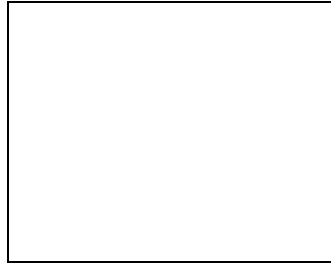
Römer – Park Resort Aldenhoven
Aus dem Themen-Bereich Umwelt und Gesundheit:

Zum Thema „medical- wellness“
Gesundheit und Prävention:

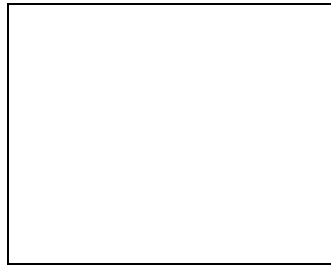
Neben ökonomischem und ökologischem Ansätzen bei der Errichtung und im Unterhalt des Römer- Parks werden auch technische Innovationen im Bereich „Medical Wellness“ eine wichtige Rolle spielen.

Im Bereich Luft - Wasser und Wärme kann der Römer-Park Besucher ganz neue Ansätze „erfühlen“, theoretisch viel Neues erlernen und vor allem mit einem neuen Selbstverständnis wieder nach Hause gehen.

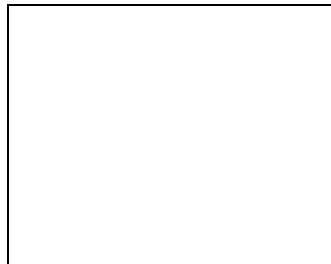
Hier nur einige wichtige Beispiele:



Taucherlebnisse



Bike Erlebnisse



Golf Schnupperkurs



Tanz Kurse



Fußballschule

Die Wiederherstellung des natürlichen elektrischen Feldes:

Wo finden wir diese Situation in der Natur perfekt vor ?

Wir alle kennen das angenehme Gefühl der reinen Luft am Meer oder in den Bergen bei ca. 1500 m Höhe.

Auch nach einem Gewitter in der Stadt fühlen

ist die Luft kurzzeitig sauber.

Hier ist die Luft gereinigt, weil der Ionenaustausch aus der Ionosphäre (200 km Höhe) zur Erde perfekt funktioniert.

Nach Jahrzehnte langer Forschung ist es gelungen den Vorgang der Natur zu simulieren

und ein Ionengleichgewicht zu erzeugen.

Der Geostat erzeugt ein negatives Feld, in dessen Wirkungsbereich Ionen auf natürliche Art und Weise, wie in der Natur entstehen. (Dies wird mittels hundert tausender Elektroden erreicht)

Die Folge davon ist, dass sich Staub, Russ, Mikroben, Geruchsteilchen und Bakterien und Viren aber auch aerosol gebundene radioaktive Teilchen mit Elektronen

verbinden und zu Boden fallen bzw. vom Geostat eingesammelt werden.

Infrarot C oder Fern-Infrarot

Wärmetherapie:

Alles Leben und alles Lebendige sind eng mit der Sonne bzw. mit den Sonnenstrahlen verknüpft.

Wir alle kennen das Gefühl insbesondere in

unseren Regionen endlich die wohltuenden

Strahlen der Sonne zu spüren.... Nach Jahrzehnten der Forschung ist es dem Erfinder

und Patentinhaber von mehr als 200 Patenten

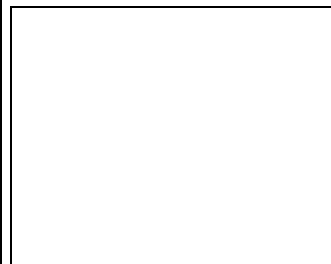
Hans Oppitz aus der Innsbrucker Gegend gelungen einen polymeren Halbleiter Lack genau

auf die körpereigene Wärme des Menschen von

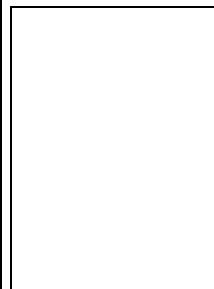
9,3 Mikrometer einzustellen. Dieses wurde



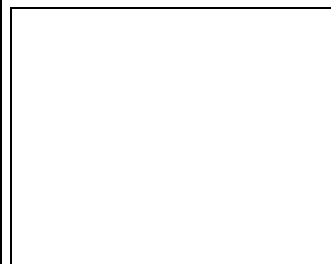
Fischen



Triathlon



Surfen,



Wertgutscheine

**GESCHENKE BEREITEN FREUDE –
IHNEN UND DEM BESCHENKTEN!**

Es braucht nicht immer einen besonderen Anlass, um lieben Menschen ein Geschenk zu machen. Finden Sie nicht? Die richtige Zeit für ausgefallene **Geschenke** ist Jederzeit – das ganze Jahr hindurch! Was Sie brauchen: Erstklassige **Geschenkideen**! Ob als Aufmerksamkeit für zwischendurch,

von der Charité untersucht und begutachtet. Die Anwendung aus diesem Patenten sind zahlreich und sehr bedeutend für die Gesundheit des Einzelnen. Als Wärmepad kann es bei allen entzündlichen, reumatischen, arthritischen Prozessen und bei Rückenschmerzen und insbesondere bei Diabetis angewandt werden. Als Wärme - Flächensystem- als Gesundheitskabine eingesetzt- hilft es den Körper zu entschlacken und zu entgiften und damit den wichtigen Prozess des Abnehmens in Gang zu bringen.

Wasserionisation:

Mittels ionisierten Wassers ist es möglich nach ca. 1 Jahr den gesamten Organismus wieder basisch werden zu lassen... und damit den Alterungsprozesses entscheidend zu verlangsamen.....und die Entstehung von Krankheiten wesentlich einzudämmen.

GASTRONOMIE-PARK: die im Gesamt-Konzept ausführlich dargestellte Gastronomie der verschiedenen Länderarchitekturen wird ein besonderer innenarchitektonischer Schwerpunkt sein.

Hier noch nicht weiter ausgeführt. Aber es wird abgerundet z.B. durch Strandrestaurants, durch Wein- und Sektbars, oder durch englische Pubs und verschiedenen Biergärten und eine tolle See-Taverne.

lukullisches - Feeling /

THEMENGASTRONOMIE IM GASTRO - PARK

In konsequenter Umsetzung der thematischen Vorgaben, gehen vom Atrium – Hotel vorgabegerecht Gassen aus, wie man diese auch in Griechenland, Italien, Frankreich,

oder bei der Suche individueller [Weihnachtsgeschenke](#) oder [Geburtstagsgeschenke](#): bietet Ihnen außergewöhnliche [Erlebnisgutscheine](#) mit Erinnerungswert.

GESCHENKE MIT CHARAKTER – INDIVIDUELL GUT!

Unserer Kreativität entspringen immer wieder neue Geschenkideen. Tag für Tag. Das Prinzip: Besonders muss es sein! Im Gedächtnis soll es bleiben! Wir bieten Geschenke mit [Abenteuer und Action](#), Geschenkideen mit dem gewissen Etwas – immer wieder neu, immer wieder anders! Auf der Suche nach der passenden [Geschenkidee](#) spart unser unkompliziertes Kategoriesystem viel Zeit bei der Suche. Hier finden sich sowohl [Geschenke für Frauen](#), als auch [Männergeschenke](#) und [Erlebnisse für Kinder](#). Wie wird Ihr beschenkter Racker wohl auf einen Gutschein für ein [Abenteuercamp](#) reagieren?

BESONDERE GESCHENKIDEEN FÜR SIE UND IHRE LIEBEN!

Ein [Schönheitstag](#) oder eine [Wellness Massage](#) für die Frau an Ihrer Seite –für den Mann Ihrer Träume. Oder umgekehrt? Hier zählt die Leidenschaft. Schenken Sie Geschenke von Herzen: Was wünschen sich Ihre Verwandten oder Freunde schon so lange? Welche kleinen Träume haben sie sich noch nicht verwirklicht? Was wollen Sie selbst unbedingt einmal ausprobieren? Probieren Sie unsere **Geschenkideen** aus! Stillen Sie Ihren Erlebnishunger bei einem Essen zu zweit oder testen Sie Ihren Adrenalinpiegel bei einem Fallschirmsprung in luftiger Höhe. Warum sich nicht einmal selbst mit den Geschenkideen eine Freude

Spanien und Arabien findet. Die Gassen werden mit landesspezifischen Fassaden ausgestaltet hinter denen der Gast Shops und Lokale findet, die er analog der Themenvorgaben erwartet. Sie münden in idyllischen Marktplätzen, auf denen in wechselnden Programmen, Events in Anlehnung zum jeweiligen Landesthema stattfinden.

So hat die ERLEBNISGASTRONOMIE einen sehr wesentlichen Inhalt, um die Kernkompetenz und die Unternehmensphilosophie des RÖMER PARK mit ihren Inhalten zu füllen. Unsere Gäste erleben gastronomisch „südliche Gefilde“, welche ansonsten nur im Urlaub an weit entfernten Reisezielen zu finden sind. Hier sind dieses ERLEBEN und der GENUSS an landesspezifischer Gastlichkeit nahe und geboten.

Im RÖMER PARK flanieren die Gäste über landestypische Einkaufsstrassen und Märkte zum Shopping und zur gemütlichen Einkehr beim Italiener, Griechen, Spanier, Südfranzosen oder Türken. Mit diesem Angebot können sie stunden- oder tageweise dem Alltag entfliehen und sich im übertragenen Sinne URLAUBSFLAIR zu moderaten Preisen und ZEITAUFWAND gönnen.

SHOPPING: Südländisch gestaltete Einkaufsstrassen mit Sportshops und exklusiven Boutiquen, nationale und internationale Zeitschriften und Bücher über die griechische, italienische, französische, spanische und maurische Lebensarten, Veranstaltungs- und Reisebüro, Telefonservice, Werbe- und Krankenkassenbüro, Telebanking, etc- Geldautomaten , Informationsstände, Bank, Post, Hospital, TV-Ecken, Stehcafes, Milchbars und Snacks, sowie Taxi- und Shuttle-Zentrale. Alles im Dorfplatzcharakter mit Pflastersteine , Dorfbrunnen , verschiedene Hausfassaden und natürlich überdacht.

machen? Sehen Sie – das ist es, was wir wollen: **Geschenke** zu etwas Besonderem machen! Freude schenken! Augen strahlen lassen! Bei Ihnen – und bei Ihrem Gegenüber. Jederzeit. Immer wieder. Für den Augenblick und darüber hinaus. Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Durchstöbern unserer unvergesslichen Geschenke und Geschenkideen.

Hier werden unseren Gästen landestypische Erzeugnisse wie Mode, Schmuck, Souvenirs, Spezialitäten (Wein, Feinkost etc.) aller im RÖMER PARK vertretenden Kulturkreise angeboten.

Auch hier ist das Marktzentrum dieser Erlebnisstätte multifunktional ausgestaltet. Ob Wochenmarkt, Basar oder Placa; mit wenig Aufwand wird dieses Zentrum gestaltet und auf den jeweilig, aktuellen Themenschwerpunkt ausgerichtet. Straßenmusikanten, Portraitmaler und andere Aktionisten prägen neben Shopping dieses Erleben. Mit Wein- und Feinkostproben können sich unsere Gäste „zwischendurch“ in aufgelockerter Atmosphäre verköstigen.

Wald- & Seenpark:

Das vorhandene See- & Waldgrundstück wird auf einem sehr hohen Niveau ein verträumter, verwunschener und romantischer Schwerpunkt von RÖMER-PARK. Auch hier kann, wie bei alles vorher Beschriebene, jeder Besucher diesen Bereich einzeln nutzen. Wanderwege, Parkbänke, Seepromenade, Glühweinstation, Mühlen-Cafe, oder See-Taverne sind verträumte Ruheinseln für auch sonntägliche Ausflugs Gäste oder Aldenhovener.

Diese Bereiche von RÖMER-PARK Aldenhoven bedeutet ebenfalls einen hohen Stellenwert. Der Wald & See -Park wird auf einem hohen Niveau auch für die Tagesgäste (z.B. Aldenhovener) allein zu benutzen sein. Um den See herum entstehen befestigte Wege mit Laternen für eine verträumte Beleuchtung. Wanderwege durch den Wald werden zu vielen Stationen führen z.B. Grillstation, Winterstation mit Glühwein, Wiener Waldpavillon, Baumhaus-Cafe, See- Cafe (Cafe Wichtig) , Schiffs-Cafe, Fischer- Dorf, Kanu- Station, Streichelzoo,

Thema : Altersport

Nicht vorhanden

uvm.

Der See wird mit Wasserspiele / Brückensysteme / Lichteffekte / Bachläufe / Brunnen / Strand und Ruheinseln zu einem zentralen Mittelpunkt von Römer-Park und über alle Bereiche der 750.000 m verbunden.

Weitere kleine Seen und Bachläufe geben RÖMER-PARK seine „NOTE“.

"Colosseum": ausgerüstet und gestaltet für jede Art von Veranstaltungen wie z.B. Konzerte, Musicals, Theater, Messen & Kongresse bis zu 3000 Gästen, oder auch eine permanent durchgehende Kinowelt, sowie Sportstätten mit Flair bilden mit dem Amphitheater in seiner Kompaktheit und Vielfalt den echten Anreiz, eine weitere Attraktion von RÖMER-PARK Aldenhoven gesondert & eigenständig zu besuchen. Dieses Centrum beinhaltet;.....

..... [COLOSSEUM KINO & THEATER- PARK](#)

..... [COLOSSEUM KONGRESS-PARK](#)

. Betrieb sein.

Erlebnisfazit

„...quo vadis?“ – wohin gehst Du ? ist nicht nur geflügeltes Wort oder Allgemeinplatz für uns und den RÖMER PARK. Unsere Unternehmensphilosophie will aus dem DU ein WIR gestalten. Aus der Einheit des individuellen Anspruchs nach ERHOLEN & ERLEBEN ein Zentrum erschaffen, in dem WIR uns alle wieder finden können. Die Grundphilosophie in dem Vorhaben ist in jedem Bereich, auf jeder Insel kommunikative, zentrale Mittelpunkte zu schaffen. Zusammenführen anstatt trennen.

Einrichtungen auf dem

Veranstaltungs-Zentrum

Für Sport-Events

Für Sportveranstaltungen

Multifunktional:

z.B. Handball-

Hallenfußball

Tennis

Badminton

usw.

Gesamtareal

1. RÖMER-PARK - **Atrium - Hotel** Park
 2. RÖMER-PARK - **Bungalow-Park**
 3. RÖMER-PARK - **Kinderland & Abenteuerland**
 4. Römer-Therme - **Wasser - Land**
 5. Römer-Park - **Sauna, Fitness & Wellness**
 6. mit See-, & **Parklandschaft auf hohem Niveau**
mit **Wiener Cafegarten/Glühwein** und viele andere personal betreute Stationen.
 7. RÖMER-PARK - **Gastronomie -Dorf**
 8. RÖMER-PARK - **Shopping Mall**
 9. je 2 bis 5 **Bundeskegel, & Bowlingbahnen**
 10. **Badmintonhalle**
- evtl. externer oder interner **Reiter-, & Ponyhof**,
Kutschenfahrten, Droschkenbetrieb
u.v.m.

Wanderwege / Seebetrieb / Jahrmarkt /Trimpfade

Römer-Park-Akademie mit Abschluss – Zertifikat im Verwaltungsbereich

Hier wird eigens ein Schulungssystem aufgebaut, dass neben den ganz neuen Personalstrukturen und Arbeitszeitsystemen, intensiv nach Funktionsbeschreibungen, durch fest eingestellte

Nicht die Südsee nach Aldenhoven holen - aber südländisches Flair in einem zentralen Mittelpunkt einer interessanten Region schaffen.

**was nicht ungenannt
sein darf und zu
Anregungen dient**

Freizeit TV/Radio.. Live Schaltungen
aus dem Römer-Park i.d.Art ZDF-TV
Garten z.B. Warsteinerstammtisch DSF
/ ZDF- Sommergarten / **RP** - Sender
Hauseigener Sender..z.B. TV Schalke....
Borussen TV o.ä.
Modelle der Römer Thermen
Einrichtungen ... Wettbewerb
Elektr. Anzeigentafeln
VIP – Club .. eigene Kredit-Karten
Systeme...Elektr. casch
Mitarbeiter Outfit nach **CI**
Umweltschutz & innovative Ökonomie
Dosier Messwasser... auffangen zu
Wiedernutzung
Jubiläen, Geburtstage &
Kindergeburtstage,
Karneval Maifeier & sonstige
rheinländische Feste,
Gewinnspiele: Schatzsuche,
Schulungen , Trainer ,
Motivationsveranstaltungen,
Ernährungs- & Gesundheits-Therapien
Kuranwendungen
Eigene Sportveranstaltungen,
Trainingslager,
Pressekonferenzen,
Firmenschulungen,
Regionale Anziehungspkt. einbeziehen :
z.B. Blausteinsee

**Stichpunkte nach
Standortfestlegung
Niedermerz z.B.**

Atrium - Hotel mit 125 Zimmer,...
ca. 125 Bungalowdorf mit Marktplatz,...
Hochzeitssuite, Hochzeitshaus mit
excl. Bäder
Zapfanlagen in Zimmer,
Raucher & Zigarrenclub
Offene Kamine / Lese- Raucherzimmer,

<p>zentrales Kommunikationszentrum Marktplätze mit Wasserfälle Hospital,... Post,... Bank,... Bibliothek Kutschen Eisenbahnbetrieb Feuerwehr & Sicherheitcenter ... Kameras und Security Kinderland im Dorfstil mit Pool und Burgenlandschaft Zeltlager, Lagerfeuer, Abenteuercamp's Rutschenanlage im Kinderland Innen Außenpool Freeclimbing Minigolfanlagen Skating Video-Kino / Internetcafe Tropenwald Baumhauszimmer subtropische Pflanzen-& Tierwelt, Große Aquarien Therme,... Bad,...Pools,...Poolbar (Achtung: Unterwasserkameras) Sole-Thermalbecken Saunadorf & Wellnesszentrum Erdsauna, Stollensauna, Höhlensauna, Heusauna, usw. Gastrozentrum mit Veranstaltungs= marktplatz Tropic Bar, SnackBar, Musikcafe, Wiener und Amerk. Bistro's Zirkus, Artisten, Schausteller, Märkte Restaurant- Voileré Whiskyria Milchbar 50 ziger Jahre Club Hard Rock Cafe (Harley Rock) Musikboxcafe Weinstuben Irish Pup's Live - Bühnen Nostalgischer Jahrmarkt Zirkus American Pup Shopping mall mit Veranstaltungs marktplatz Ø 25-40 Geschäfte, Multifunktionshalle als Atrium und</p>	
---	--

Amphie-Theater

Ø Kino,-Events,-Theater,-Konzerte,-
Veranstaltungen usw.

Multifunktions-Sporthalle,- auch
Kongreßhalle mit hoher Technik
auch für Konzerte / Ausstellungen /
Banketts

Bogenschießanlage

Tennis, Golf, Badminton

Bergbaumuseum ...Ausstellungen

Museen ,- und Ausstellungen

Außenparkanlagen,

Vogelparadies

Streichelzoo

Grillanlagen

See-Cafe,... Captain´s Bar,... See-Schiff
Cafe

Seen-Anlage mit Kanufahrt , Sand ,
Strand und Strand-Bar

Schwimmendes Bistro / Cocktail – Bar

Glühwein- Sekt & Cocktailstation

Baumhauscafe

Tauchschule mit toller Unterwasserwelt

Unterwasserkameras zur Überwachung

Wasserfontänen,

Bachläufe und Brückensysteme

Wintergärten im Wald verteilt

(Wiener Pavillon´s)

hier verschiedene Cafe´s und Bars

Bowling , und Kegelbahnen

Reiterhof, Bikerhof ,

Discozentrum

Beatch-Volley und andere Funspiele

Musikberieselung in vielen Bereichen

Licht-, und Beleuchtungsanlage sind sehr

hohe Prioritäten

Bierbrauerei z.B. / o.Wein / o.

Schnapsbrennerei

Eigene RÖMER-PARK Produkte

Zentralküche

Küchen- &Kräutergarten

eigener Fischenbau

Zentralwerkstatt

Zentrales Energiezentrum

Zentral-Lager/Kühlung/Materialraum

...großzügige Parkplatz-

Busparkplatzanlage

Cuttle - Service-Center

RÖMER-PARK Taxi/Shuttle

Synergieergebnis

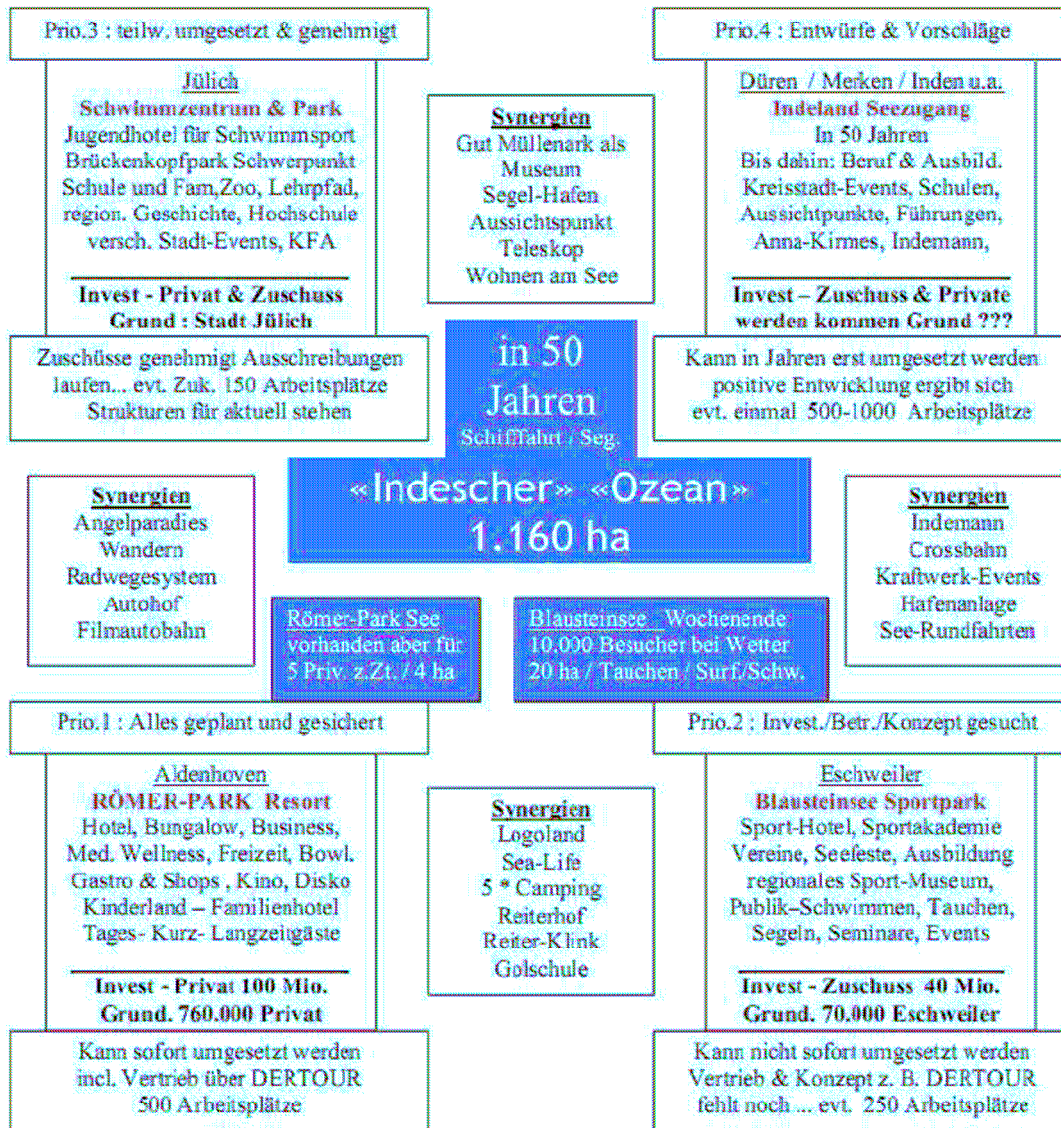
Synergien ergeben sich wie folgt :

- Gemeinsamer sicherer dtsh. Investor
/ ... ein erweiterter 2. Fond mit ca. 60.0 Mio. über unsere DORIC
- Betreiberkonzepte werden miteinander abgestimmt und ergänzen sich
/ Schwerpunkt Eschweiler Sport-Sportakademie-Vereinsleben-Sporthotel usw.
- Vertriebs- & Vermarktungskonzept (insbes. DERTOUR)
/ ...Spez.Katalog ergänzend für Vereine
- Personalkonzept mit 1 x Overhead-Kosten
/ ob wir 350 Arbeitspl. geplant haben, oder 500 - das Konzept steht
- Gemeinsames Marketingkonzept der Region macht Beide stark
/ Gemeinsam sind wir dann eine Region die sich vermarkten kann
- Baukonzept & Logistik
/ Insellösung u.Partnerschaftskonzepte heißt die Lösung
- Energiekonzept mit RWTH Aachen
/ Erweiterung z.B. Biogas für Beide kein Problem
- Finanz-, Markt - & Standortanalysen / passen in UNSER und das Doric Portfolio

Gemeinsamkeit beim RP zeitnah signalisieren, nun aber Schulter an Schulter.

Wenn WIR gemeinsam dem RP unsere Synergien klar machen, könnte er wie angedeutet, der Änderungen des Regionalplans sofort zustimmen.

Grundlagen des regionalen Konzept



**Römer-Park ist die erste Investition ,... Bemerkenswert :
„Alles ohne öffendl. Zuschüsse“**

Aachen: städtische Event's / Kultur / Geschichte / Alemannia / Chio / Klinik / Hochsch.
Themen / Einkaufsstadt / Mittelpunkt der Dreiländer Euregio / teilw. Eifelort
Gewerbe-Würselen / Gewerbe-A..... /

Heinsberg: keinen direkten Zugang/Verb. zum Live Stil insgesamt / eigene Event's /

Düren: städtische Event's / Einkaufsstadt / Eifelort / Gewerbe- Industrie / Schulen

Römer-Park liegt im Dreiecke der Ober- & Mittelzentren. Darf nicht direkt angebunden
sein. Somit partizipieren alle. Ein See gehört auch nicht zu einem Zentrum. Durch die
einmalige Lage ist Römer-Park als 1. private Investition gleichwohl zentral gelegen.