

1. Römerzentrum	
A.	„Welcome Center“
	- Empfang / Info Point
	- Ausstellung Modell / Verkauf
B.	„Römer Shopping- / Gastro Park“ Marktplatzeffekt
	- Griechisches Restaurant (incl. Tages-Lager / Küche)
	- Italienisches Restaurant (incl. Tages-Lager / Küche)
	- Französisches Restaurant (incl. Tages-Lager / Küche)
	- Spanisches Restaurant (incl. Tages-Lager / Küche)
	- Maurisches Restaurant (incl. Tages-Lager / Küche)
	- deutsches Resaurant (incl. Tages-Lager & Küche)
	- Asiatisches Restaurant (incl. Tages-Lager / Küche)
	- Bowling-Center / Kegel-Center
	- diverse Läden (Tabakwaren ,Blumen Tabakwaren, Bücher, Souvenirs, Juwelier, Boutiquen, Life Style, Blumen)
	Apotheke / Drogerie
	- Beauty (Frisör, Maniküre, Kosmetik)
	- Eiscafe
	- Saftbar / Snakes
	- Bistro
	- Cocktail / Billard Bar
	- Frei-/Aktionsfläche Indoor (für Events)
	- Galerie/Verkauf/Kursräume
	- Kinder-Spielbereich
	- Verkehrsfläche
	-Bank & Post
	-Internet-Cafe
	Harley-Davidson Cafe (Hard-Rock Cafe)
	Museum
	Disco
C.	All-Day-Restaurant
D.	"Kino & Theater Park"
	- Amphitheater (mit beweglichem Zeltdach)
	- Bühnenhaus / Umkleiden / Technik

2. Atrium Themen Hotel	
A.	Empfang
	- Halle / Lobby
B.	- Rezeption / Backoffice
	Logis (125 keys)
	- Doppelzimmer im Stil unterschiedlicher Länder (je 40 m ² brutto / 34 m ² netto)
	- Suiten (je 60 m ² brutto / 50 m ² netto)-dito-
	- Verkehrsflächen
C.	Gastronomie
	- Bar (klein)
	- Kaminzimmer / Bibliothek /Rauchzimmer
	- Verkehrsflächen
E.	Sonstiges
	- Anbindung an Wellnesszentrum
	- Anbindung an Konferenz
	- Arkaden / Vorfahrt etc.
F.	Funktionsbereiche
	- Back of the House / Anlieferung
	- Küche / Lager
	- Personalbereich
	- Technik / Lager

3. Bungalow Park-Dorfplatzcharater	
	5 Villages (125 keys)
	- Apartments (80 m ² brutto / 66 m ² netto i.M.)
	-Villen / Luxusapartments (120 m ² brutto / 100 m ² netto i.M.)
	-Villen / Luxusapartments (180 m ² brutto / 150 m ² netto i.M.)
	- Verkehrsflächen / Anbindung
	-Technik

4. Konferenz-Park	
A.	Empfang
	- Foyer/ Empfangsbereich / Info / Lobby
	- Bar / Cafeteria/ Business Lounge
B.	Ballsaal
	- Prefunction
	- trennbarer Ballsaal (400 Sitzplätze)
	Bankett / 700 Stehplätze)
C.	Meetingrooms
	- 6 Seminarräume
	- 4 Seminarräume
	- 1 Auditorium
D.	Presse & Com-Center
D.	Summe Funktionsbereiche
	- Verkehrsflächen / Nebenräume
	- Arkaden / Vorfahrt etc.

5. Therme / Wellnesszentrum	
A.	Empfang / Lobby
B.	Wellbeing
	- Indoor Pool / Liegebereich
	- Outdoor Pool
	- Cafe / Poolbar
C.	- Sauna 7-9 Bereiche
	- Asiatischer Bereich
	- Bäder / Kreidebehandlung
	- Hamam
	- Massage
	- Regenwalddusche
	- Wellfit
	- Tai Chi / Meditation
	- Umkleiden
	- Verkehrsfläche
D.	Beauty
	- Empfang
	- Beauty Shop
	- Beratung
	- Kosmetik
	- Verkehrsflächen
E.	Sonstiges
	- Technik
	- Lager / Chlorklager / Personal
	- Arkaden / Vorfahrt etc.
	- Verkehrsflächen

- Verkehrsflächen

6. Sport Park	
A. Empfang/ Sport-Bar-Gastronomie	
	- Halle / Lobby
	- Bar / Restaurant
	- Info / zentrale Kasse
	- Meeting Point
	- Verleihstation / Pro Shop
	- Verwaltung
	- Back of the House / Anlieferung
	- Küche / Personalbereich
	- Lager / Technik
B. Sport Indoor	
	- Vitalzentrum (incl. 2 Gymnastikräumen, Ruhezone, Saftbar)
	- 2 Tennisplätze
	- 1 Multifunktionsfeld (22x44 m)Tanz/Ballett/Kampfsport
	- 3 Badmintonplätze
	- 1 Beach Volleyballfeld
	- 3 Squash courts
	- Indoor Golf
	- Kletterwand
	- Tischtennis
	- Verkehrsflächen
	Minigolf (outdoor)
	Bogenschießen (outdoor)
	Fitness-Center für jung und alt
C. Sport Outdoor	
	- 3 Tennisplätze
	- 1 Center court
	- 2 Beachvolleyballfelder
	- Kletter-/Hochseilgarten
	- Mountain-Biking-Parcours
	- Verknüpfung mit bestehenden Strukturen

7. "Kinderland" (Rummelplatz-Effekt) & Jugendhotel"Abenteuerland"	
A. Erlebniswelten	
	- Seeräuberschiff
	- Wasserwelt mit Rutschen
	- Kidsdorf
	- Ritterburg
	Skate Park
	- Wikingerlager/ Zeltlager
B. Sonstiges	
	- Personal
	- Personalmeeting
	- Lager / Technik
	- Verkehrsflächen
C. Empfang	
	- Halle / Lobby
	- Rezeption / Backoffice
	- Shop / Kiosk für Kinder/Teens
	- Verwaltung
D. Logis (150 keys)	
	- Doppelzimmer (je 30 m ² brutto / 24 m ² netto)
	- Verkehrsflächen
E. Gastronomie	
	- All Day Restaurant zB McDonalds

8. Wald- & See-Park	
	Glühwein- /Sekt Station
	Grillstation
	Fischereidorf 3 Blockhütten / Finnisch
	See-Cafe "Wichtig"
	Schiffscafe
	Wasserspiele
	Wasserwege
	Wassermühle
	Anglersteg
	See-Promenade
	Streichel-Zoo
	Wienerwald-Pavillion
	Baumhaus
	Wegeführung und Parkbänke
	Brückensysteme
	- Nordic Walking Parcours (2 Strecken: 8,5 +12,5)

9. externe Facilities	
A. Zentral-Parken für Bus und PKW	
	Taxi-Stand
	Kutschenbetrieb
	Shuttle-Service
B. Ranger/Feuerwehr/Sicherheit	
	Pförtner
	Schrankensysteme
C. Gesamtverwaltung	
	Zentrallager
	Kühlhaus
	Zentralwerkstatt
	Zentral-Fuhrpark-Bikeverleih
D. Hospital / Feuer / Notruf-Meldezentrum	
E. Versorgungswege zu den Bereichen	
F. Energiezentrum	

10. Optionen	
A. Brauerei/Brennerei	

	-Soft- Bar
	- Verkehrsflächen
F	Sonstiges
	- Anbindung an Wellnesszentrum
	- Anbindung an "Kinderland"
	- Arkaden / Vorfahrt etc.
G	Funktionsbereiche
	- Back of the House / Anlieferung
	- Küche
	- Personalbereich
	- Technik
	- Verkehrsflächen