

RÖMER PARK

Aldenhoven

Raumprogramm No. 2 **VORABZUG / Korrektur KHA**

Status 28.08.2006



KRAUSE BOHNE
Architekt • Planer International

			BGF(a) qm	BGF (b) qm
1. Römer-Park City				
A.	„Welcome Center“			
	- Empfang / Info Point		200	80
	- Ausstellung Modell / Verkauf		150	20
	Summe „Welcome Center“		350	100
B.	„Römer Shopping- / Gastro Park“			
	- Griechisches Restaurant (incl. Lager / Küche)	70 Sitzplätze	210	50
	- Italienisches Restaurant (incl. Lager / Küche)	70 Sitzplätze	210	50
	- Französisches Restaurant (incl. Lager / Küche)	50 Sitzplätze	170	40
	- Spanisches Restaurant (incl. Lager / Küche)	50 Sitzplätze	170	40
	- Maurisches Restaurant (incl. Lager / Küche)	50 Sitzplätze	170	40
	- Deutsches Restaurant	50 Sitzplätze	170	40
	- Asiatisches Restaurant (incl. Lager / Küche)	80 Sitzplätze	240	40
	- Bowling / Kegeln / Bar		500	50
	- diverse Läden (Tabakwaren ,Blumen Tabakwaren, Bücher, Souvenirs, Juwelier, Boutiquen, Life Style, Style, Wein, Feinkost etc.)	Je 40-80 m²	800	200
	- Apotheke - Drogerie		100	30
	- Bank & Post		100	30
	- Beauty (Frisör, Maniküre, Kosmetik)		200	40
	- Eiscafe	60 Sitzplätze	100	30
	- Hard-Rock Cafe	100 Sitzplätze	250	50
	- Museum		250	50
	- Disco	250 Sitzplätze	500	50
	- all Days Restaurant - Imbiss	20 Sitzplätze	100	25
	- Internet-Cafe	30 Sitzplätze	60	30
	- Saft-Milch-Cocktail-Bar	30 Sitzplätze	60	30
	- Bistro	60 Sitzplätze	100	30
	- Cocktail / Billard Bar	40 Sitzplätze	150	30
	- Frei-/Aktionsfläche Indoor (für Events)		400	
	- Galerie/Verkauf/Kursräume		200	100
	- Kinder-Spielbereich		150	40
	- Verkehrsfläche		400	50
	Summe „Römer Shopping- / Gastro Park“		5.760	1.165
C.	"Kino & Theater Park"			
	- Amphitheater (mit beweglichem Zeltdach)			1.000
	- Bühnenhaus / Umkleiden / Technik		250	100
	Summe "Kino & Theater Park"		250	1.100
	Total "Römer-Park City"		6.360	2.365

RÖMER PARK

Aldenhoven

Raumprogramm No. 2 **VORABZUG / Korrektur KHA**

Status 28.08.2006



KRAUSE BOHNE
Architects • Planners International

			BGF(a)	BGF (b)
			qm	qm
2. Atrium Themen Hotel				
A.	Empfang			
	- Halle / Lobby		180	80
	- Rezeption / Backoffice		80	
	Summe Empfang		260	80
B.	Logis (125 keys)			
	- Doppelzimmer (je 40 m ² brutto / 34 m ² netto)	115	4.600	1.300
	- Suiten (je 60 m ² brutto / 50 m ² netto)	10	600	150
	- Verkehrsflächen		1.050	50
	Total Logis		6.250	1.500
C.	Gastronomie			
	- Bar	60 Sitzplätze	110	40
	- Kaminzimmer / Bibliothek		80	
	- Verkehrsflächen		100	20
	Summe Gastronomie		290	60
D.				
	Summe		0	0
E.	Sonstiges			
	- Anbindung an Wellnesszentrum		150	100
	- Anbindung an Konferenz		150	100
	- Arkaden / Vorfahrt etc.			600
	Summe Sonstiges		300	800
F.	Funktionsbereiche			
	- Back of the House / Anlieferung		300	300
	- Küche / Lager		200	
	- Personalbereich		400	
	- Technik / Lager		600	
	- Verkehrsflächen		350	
	Summe Funktionsbereiche		1.850	
	TOTAL Atrium Themen Hotel		8.950	2.440

RÖMER PARK

Aldenhoven

Raumprogramm No. 2 **VORABZUG / Korrektur KHA**

Status 28.08.2006



KRAUSE BOHNE
Architects • Planners International

		BGF(a)	BGF (b)
		BGF(a) qm	BGF (b) qm
3. Bungalow Park			
5 Villages (125 keys)			
- Apartments (80 m ² brutto / 66 m ² netto i.M.)	50	4.000	800
-Villen / Luxusapartments (120 m ² brutto / 100 m ² netto i.M.)	50	6.000	1.200
-Villen / Luxusapartments (180 m ² brutto / 150 m ² netto i.M.)	25	4.500	850
- Verkehrsflächen / Anbindung		800	
-Technik		300	
Total Bungalow Park		15.600	2.850

Überarbeitung ca. 12.500 qm

		BGF(a) qm	BGF (b) qm
4. Konferenz-Park			
A. Empfang			
- Foyer/ Empfangsbereich / Info / Lobby		400	150
- Bar / Cafeteria / Business Lounge	50 Sitzplätze	80	
Summe Empfang		480	150
B. Ballsaal			
- Prefunction		400	
- trennbarer Ballsaal (400 Sitzplätze)		900	100
- Bankett / 700 Stehplätze)			
Summe Ballsaal		1.300	100
C. Meetingrooms			
- 6 Seminarräume	50-70 m ²	400	100
- 4 Seminarräume	je ca.30 m ²	150	50
- Presse & Com-Center	100 m ²	100	
- 1 Auditorium	250 m ²	250	
Summe Meetingrooms		900	150
D. Summe Funktionsbereiche			
- Verkehrsflächen / Nebenräume		400	
- Arkaden / Vorfahrt etc.			200
Summe Funktionsbereiche		400	200
Summe Konferenz-Park		3.080	600

RÖMER PARK

Aldenhoven

Raumprogramm No. 2 **VORABZUG / Korrektur KHA**

Status 28.08.2006



KRAUSE BOHNE
Architects • Planners International

			BGF(a)	BGF (b)
			BGF(a) qm	BGF (b) qm
5. Therme / Wellnesszentrum				
A.	Empfang / Lobby		150	100
B.	Wellbeing			
	- Indoor Pool / Liegebereich		1.100	200
	- Outdoor Pool			800
	- Cafe / Poolbar		320	80
	- Hamam		200	
	- Sauna 7-9 versch. Saunatypen		700	300
	- Asiatischer Bereich		150	80
	- Bäder / Kreidebehandlung		120	
	- Massage		120	50
	- Regenwalddusche		50	
	- Wellfit		80	
	- Tai Chi / Meditation		120	50
	- Umkleiden		150	
	- Verkehrsfläche		350	
	Summe Wellbeing		3.460	800
C.	Beauty			
	- Empfang		40	
	- Beauty Shop		40	20
	- Beratung		50	
	- Kosmetik		100	20
	- Verkehrsflächen		50	
	Summe Beauty		280	40
D.	Sonstiges			
	- Technik		650	
	- Lager / Clor-Lager / Personal		200	
	- Arkaden / Vorfahrt etc.			500
	- Verkehrsflächen		100	
	Summe Sonstiges		950	500
Total Therme / Wellnesszentrum			4.840	1.440

RÖMER PARK

Aldenhoven

Raumprogramm No. 2 **VORABZUG / Korrektur KHA**

Status 28.08.2006



KRAUSE BOHNE
Architects • Planners International

			BGF(a)	BGF (b)
			BGF(a) qm	BGF (b) qm
6.	Sport-Park			
A.	Empfang/ Sport-Bar / Gastronomie			
	- Halle / Lobby		150	
	- Bar / Restaurant	70 Sitzplätze	160	100
	- Info / zentrale Kasse		50	
	- Meeting Point		50	
	- Verleihstation / Pro Shop		200	
	- Verwaltung		70	
	- Back of the House / Anlieferung		200	
	- Küche / Personalbereich		200	50
	- Lager / Technik		1.500	
	Summe Empfang / Gastronomie		2.780	200
B.	Sport Indoor			
	- Vitalzentrum (incl. 2 Gymnastikräumen, Ruhezone,		1.000	200
	- 2 Tennisplätze		1.800	
	- 1 Multifunktionsfeld (22x44 m) Tanz/Kraftsp.		1.000	
	- 3 Badmintonplätze		800	
	- 1 Beach Volleyballfeld		400	
	- 3 Squash courts		250	
	- Indoor Golf		80	
	- Kletterwand		150	
	- Fitness-Center für jung & alt			
	- Tischtennis		50	
	- Verkehrsflächen			
	Summe Sport Indoor		6.050	200
C.	Sport Outdoor			
	- Bogenschießanlage			
	- Minigolf			
	- 3 Tennisplätze			
	- 1 Center court	150Sitzplätze		250
	- 2 Beachvolleyballfelder			
	- Kletter-/Hochseilgarten			
	- Mountain-Biking-Parcours			
	- Nordic Walking Parcours (2 Strecken: 8,5 +12,5 km)	in Wald & See		
	- Verknüpfung mit bestehenden Strukturen			
	Summe Sport Outdoor			250
	Summe Sport		8.830	650

RÖMER PARK

Aldenhoven

Raumprogramm No. 2 **VORABZUG / Korrektur KHA**

Status 28.08.2006



KRAUSE BOHNE
Architects • Planners International

			BGF(a)	BGF (b)
			BGF(a) qm	BGF (b) qm
7. "Kinder-,Jugend-,"Abenteuerland"				
A.	Empfang			
	- Halle / Lobby		60	50
	- Rezeption / Backoffice		40	
	- Shop / Kiosk- für Teenies		50	10
	- Verwaltung		200	30
	Summe Empfang		350	90
B.	Logis (150 keys)			
	- Doppelzimmer (je 30 m ² brutto / 24 m ² netto)	140	4.200	1.400
	- Verkehrsflächen		1.050	
	Total Logis		5.250	1.400
C.	Erlebniswelten			
	- Seeräuberschiff		50	100
	- Wasserwelt mit Rutschen-Anlagen		80	150
	- Kidsdorf		50	50
	- Skate-Bereich			
	- Ritterburg		60	30
	- Wikingerlager / Zeltlager / Feuerplatz		80	60
	Summe Erlebniswelten		320	390
D.	Gastronomie			
	- All Day Restaurant z.B. Mc Donalds	250 Sitzplätze	550	100
	- Soft Kinder Jugend- Bar	60 Sitzplätze	110	20
	- Verkehrsflächen		100	
	Summe Gastronomie		760	120
F.	Sonstiges			
	- Anbindung an Wellnesszentrum		100	
	- Anbindung an "Kinderland"			150
	- Arkaden / Vorfahrt etc.			100
	Summe Sonstiges		100	250
G.	Funktionsbereiche			
	- Back of the House / Anlieferung		150	300
	- Küche		250	
	- Personalbereich		250	
	- Lager		100	
	- Technik		300	
	- Verkehrsflächen		350	
	Summe Funktionsbereiche		1.400	300
	Total Hotel "Abenteuerland"		8.180	2.550

Überarbeitung ca. 6.500 qm

RÖMER PARK

Aldenhoven

Raumprogramm No. 2 **VORABZUG / Korrektur KHA**

Status 28.08.2006



KRAUSE BOHNE
Architect • Planners International

			BGF(a)	BGF (b)
			BGF(a) qm	BGF (b) qm
8. Wald- & See-Park				
	- See- Cafe Wichtig	50 Sitzplätze	100	30
	- Schiffs- Cafe	50 Sitzplätze	100	30
	- Glühwein / Sekt / Cocktailstation	20 Sitzplätze	50	10
	- Wasserspiele			
	- Seepromenade			
	- Bauhaus-Cafe		50	30
	- Wegeführung-Parkbänke-Brückensysteme			
	- Wiener Wald Cafe	50 Sitzplätze	100	30
	- Streichel-Zoo			
	- Bachläufe			
	- Wassermühle		150	50
	- Grillstation	50 Sitzplätze	20	100
	- Angler-Bootssteg			
	- Fischerei-Dorf / 3 Blockhütten		100	50
	- Verkehrsflächen ?????		350	
	Summe Wald- & Seebereiche		1.020	330

RÖMER PARK

Aldenhoven

Raumprogramm No. 2 **VORABZUG / Korrektur KHA**

Status 28.08.2006



KRAUSE BOHNE
Architekt • Planer International

			BGF(a)	BGF (b)
--	--	--	--------	---------

			BGF(a) qm	BGF (b) qm
--	--	--	--------------	---------------

ÜBERSICHT

	RÖMER-PARK Aldenhoven Gesamt		BGF(a) qm	BGF (b) qm
1	Römer-Park City		6.360	2.365
2	Atrium Themen Hotel		8.950	2.440
3	Bungalow Park		15.600	2.850
4	Konferenz-Park		3.080	600
5	Therme-, Sauna- & Wellnesszentrum		4.840	1.440
6	Sport-Park		8.830	650
7	Kinder-Jugend-"Abenteuerland"		8.180	2.550
8	Wald- & See-Park		1.020	330
9	Facilities & Verwaltung		0	0
10	Sonstiges & Optionen		0	0

INSGESAMT

56.860 13.225