

# GEMEINDE ALDENHOVEN

## DER BÜRGERMEISTER



Gemeinde Aldenhoven • Postfach 13 63 • 52447 Aldenhoven

RÖMER-PARK Aldenhoven  
Projekt- & Entwicklungs- GmbH & Co.KG  
z.Hd. Herrn Karl-Heinz Albrecht  
Jülicher Straße 57

52457 Aldenhoven

Dienststelle: Dez. II  
Aktenzeichen: 1/1 Be/Mi  
Auskunft erteilt: Herr Beyß  
E-Mail: fb.beyss@aldenhoven.de  
Tel.-Durchwahl: 586-141  
Zimmer: 29  
Dienstgebäude: Dietrich-Mülfahrt-Str. 11-13  
52457 Aldenhoven  
Datum: 31. Juli 2006

### Multithemenanlage

#### Ihr Schreiben vom 28.07.2006

Sehr geehrter Herr Albrecht,

der Bauverwaltungs Ausschuss der Gemeinde Aldenhoven hat in seiner Sitzung am 27.07.2006 im öffentlichen Teil unter Tagesordnungspunkt 3 nachfolgende Beschlüsse gefasst:

- Zu 1: Der Bauverwaltungs Ausschuss schlägt dem Gemeinderat den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 BauGB für die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes 45 N vor.
- Zu 2: Der Bauverwaltungs Ausschuss beschließt, die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes – Multithemenanlage – laut beigefügter Planskizze durchzuführen und den Bebauungsplan 45 N – Multithemenanlage – mit dem Ziel der Ausweisung SO-„Gebiet für den Fremdenverkehr und die Fremdenbeherbergung, Freizeitpark“ gemäß § 2 BauGB aufzustellen.
- Zu 3: Der Bauverwaltungs Ausschuss schlägt dem Gemeinderat vor, für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes 45 N – Multithemenanlage – gemäß § 14 BauGB in Verbindung mit § 16 BauGB eine Satzung über eine Veränderungssperre in der als Anlage beigefügten Fassung zu beschließen.
- Zu 4: Der Bauverwaltungs Ausschuss beauftragt die Verwaltung, die Empfehlungen zu 1. und 3. durch einen Dringlichkeitsbeschluss bestätigen zu lassen.

Abschließend darf ich Ihnen mitteilen, dass sämtliche Beschlüsse einstimmig gefasst wurden.

Mit freundlichen Grüßen

I.A.

(Klotz)

Baudezernentin

mich210 // P:\WORD\be060731.003 römerpark.doc

Telefon:	02464 / 586-0 (Fax: -222)	Sprechzeiten allgemein:	Sprechzeiten Sozialamt:	Konten der Gemeindekasse:
Bereitschaft:	0151 / 12618070	mo - fr: 8.30 - 12.00 Uhr	mo, mi, fr: 8.30 - 12.00 Uhr	Sparkasse Düren 3 401 395 (BLZ: 395 501 10)
Internet:	<a href="http://www.aldenhoven.de">http://www.aldenhoven.de</a>	do: 14.00 - 17.00 Uhr	do: 14.00 - 17.00 Uhr	Raiffeisenbank Aldenh. 3 000 267 014 (BLZ: 370 691 03)
E-Mail:	<a href="mailto:gemeinde@aldenhoven.de">gemeinde@aldenhoven.de</a>	und nach Vereinbarung	und nach Vereinbarung	Postbank Köln 147 50-500 (BLZ: 370 100 50)