



Datum

Unsere Zeichen

NCC Deutschland GmbH · Postfach 1467 · 15504 Fürstenwalde/Spree

Hausanschluss

## Projektvereinbarung

zwischen

**RÖMER-PARK Aldenhoven  
Projekt-& Entwicklungs- GmbH & Co. KG  
Jülicherstrasse 57  
52457 Aldenhoven**

- nachfolgend „**Auftraggeber, AG**“ genannt -

und der

**NCC Deutschland GmbH  
Am Bahnhof 1  
15517 Fürstenwalde**

- nachfolgend „**Auftragnehmer, AN**“ genannt

### **Präambel**

Der AG wird zusammen mit dem AN auf dem Grundstück in Aldenhoven die technische Realisierbarkeit einer Ferienanlage entwickeln. Dies wird in vier Phasen erfolgen.

Priorität ist es, die Wirtschaftlichkeit für den AG und AN bei der Errichtung der Ferienanlage zu sichern. Ziel für beide Seiten ist es, dass gemeinsame Interesse zu wahren, ein gutes Kosten- und Vergütungsniveau zu erreichen.

Hierzu wird der genehmigungsfähige Entwurf in enger Zusammenarbeit zwischen AG und AN erstellt. Die Erarbeitung dieses Entwurfes erfolgt durch die Bildung eines Projektteams unter Einbeziehung von Planungsbüro's und Fachunternehmen, die durch den Auftraggeber und Auftragnehmer gemeinsam ausgewählt werden.

### **Phase I:**

Der AG und der AN definieren gemeinsam einen möglichen Zielpreis unter Offenlegung aller dafür notwendigen Unterlagen und Rahmenbedingungen.

**Phase II:**

Beide Partner bilden gemeinsam ein Projektteam.

Aufgabe des AG:

- Vorplanung
- Beauftragung externe Leistungen

Aufgabe NCC Deutschland:

- Planungskordinierung
- Einbringung seines technischen Know-hows zur Realisierung einer kostenoptimierten Bauweise
- und Erstellung ständiger Aktualisierung einer Baukostenkalkulation bezogen auf den gemeinsam festgelegten Zielpreis.
- Mitarbeit Vorplanung

**Phase III:**

Erarbeitung eines GU-Angebotes unter folgenden Voraussetzungen:

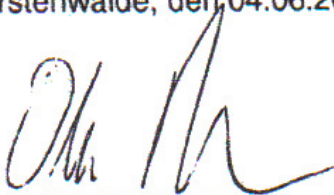
- Vorliegen einer Genehmigungsplanung
- Baugrundgutachten
- Baubeschreibung
- Behördenkontakte

**Phase IV:**

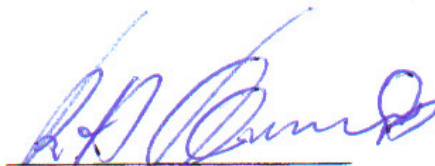
Sollte das erstellte GU-Angebot den in Phase I gemeinsam festgelegten Zielpreis überschreiten und es für beide Parteien nicht zu einem akzeptablen Ergebnis kommen, so trennen sich beide Parteien unter Übernahme der jeweiligen Kosten ihres Zuständigkeitsbereiches.

Bei Erreichung des Zielpreises und Nichtrealisierung durch NCC erstattet der AG der NCC die entstandenen Kosten.

Fürstenwalde, den 04.06.2008



Nils Olov Boback  
Geschäftsführer  
NCC Deutschland



Karl-Heinz Albrecht  
Römer-Park  
Projekt- & Entwicklungs GmbH & Co. KG

**Doric Asset Finance & Verwaltungs GmbH**

Berliner Straße 114, 63065 Offenbach  
Tel. 069 247559-0 Fax 069 247559-89  
www.DoricAssetFinance.com

Bernd Reber  
Managing Director

zur Kenntnisnahme:

Bernd Reber  
Geschäftsführer  
Doric

**ROEMER-PARK ALDENHOVEN**  
JÜLICHERSTR. 57 52457 ALDENHOVEN  
☎02461/910015 📠0172/9367341  
INFO@ROEMER-PARK.COM  
WWW.ROEMER-PARK.COM