

GEMEINDE ALDENHOVEN

Untersuchungen der Auswirkungen auf die Umwelt
gemäß § 32 Absatz 3 Landesplanungsgesetz NRW

Inhalt:



34. Änderung des Flächennutzungsplans „Multithemenanlage“ in Langweiler / Niedermerz

Untersuchungen der Auswirkungen auf die Umwelt
gemäß § 32 Absatz 3 Landesplanungsgesetz NRW



LANDSCHAFTSPLANUNGSBÜRO
INGE SCHULZ

Dezember 2007

Gemeinde Aldenhoven

Flächennutzungsplanänderung in Langweiler / Niedermerz

Untersuchungen der Auswirkungen auf die Umwelt

gemäß § 32 Absatz 3 Landesplanungsgesetz NRW

Inhalt:

Inhalt:	i
1. Einleitung	1
1.1 Aufgabenstellung, Zielsetzung und allgemeine methodische Vorgehensweise	1
1.2 Vorhabenträger und Beschreibung des Vorhabens einschließlich Standortanforderungen	3
1.3 Hinweise zur Untersuchung von Standort- bzw. Planungsalternativen	5
1.4 Kurze Darstellung möglicher raumbedeutsamer Projektwirkungen	7
1.5 Charakterisierung des Untersuchungsraums	8
2. Bestandsaufnahme bestehender Planungsziele und Schutzkategorien	12
2.1 Verbindliche planerische Vorgaben	13
2.2 Schutzkategorien nach Fachgesetzen	16
2.3 Aussagen informeller Planungsinstrumente	26
3. Vorhabenbeschreibung	29
3.1 Begründung des Vorhabens einschließlich Erläuterung des Bedarfs	29
3.2 Projektbeschreibung	35
3.3 Erschließungskonzepte	38
3.4 Versiegelungsgrad	39
3.5 Regionalwirtschaftliche Auswirkungen	39
4. Schutzgutbezogene Beschreibung und Beurteilung der Umweltsituation	40
4.1 Abgrenzung des Untersuchungsraums	40
4.2 Ausgangssituation (Nutzungen innerhalb und angrenzend, Vorbelastungen)	46
4.3 Schutzgüter	49
4.4 Zu erwartende Entwicklung ohne das Vorhaben	58

34. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Aldenhoven „Multithemenanlage“

5. Vorhabenbezogene umweltrelevante Auswirkungen auf Nutzungen und Schutzgüter – einschließlich Wechselwirkungen	58
5.1 Baubedingte Auswirkungen	59
5.2 Anlagenbedingte Auswirkungen	64
5.3 Betriebsbedingte Auswirkungen	67
5.4 Untersuchung der Wechselwirkungen der einzelnen Umweltmedien	70
6. Möglichkeiten zur Vermeidung und Minderung der Auswirkungen des Vorhabens	71
6.1 Ergebnis der Alternativenprüfung	71
6.2 Minderungsmaßnahmen	77
7. Raumordnerische Bewertung des Vorhabens	80
8. Hinweise für nachfolgende Verfahrensschritte	82
8.1 Umweltverträglichkeitsprüfung	82
8.2 Änderung des Gebietsentwicklungsplans	83
8.3 Bauleitplanverfahren / Eingriffsregelung	83
9. Zusammenfassende Darstellung	83

Verfasser:

Gesellschaft für Wirtschafts- und Struktur-
förderung im Kreis Düren mbH (GWS)
Marienstraße 15
52351 Düren
Tel.: 0 24 21 / 4885 – 0
Fax: 0 24 21 / 4885 – 15
info@gws-dueren.de
http://www.gws-dueren.de

Landschaftsplanungsbüro Inge Schulz
Dipl.-Ing. Freie Landschaftsarchitektin BDIA
Magnolienweg 13
52146 Würselen
Tel.: 0 24 05 / 6015 – 0
Fax: 0 24 05 / 6015 – 15
info@lpb-schulz.de
http://www.LPB.Schulz.de

Bearbeiter:

Dipl.-Ing. Wolfgang Henze
Dipl.-Ing. Stefan Müllers

Bearbeiter:

Dipl.-Ing. Inge Schulz
Dipl.-Ing. Guido Beuster